

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 30 » 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:  
износ в % 36 этажность 9 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/700,1 кв.м  
количество квартир 108 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5695,30 (кв. м)  
жилая площадь 5449,00 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.  
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 03.09 2024 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.09 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	60	60	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	12	12	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	585	585	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	525	525	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	263	263	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,1 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

**членов комиссии:**

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

✓ Член совета МКД Кадамская Анастасия Владимировна  
кв. 48, тел. 1:-

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырев А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербаков Н.В.

директора Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Говоркова Н.И.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

**Председатель комиссии:**

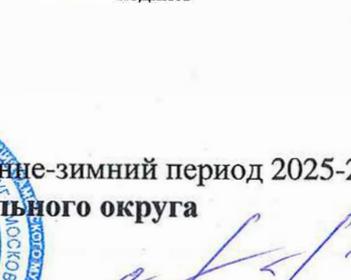
**Члены комиссии:**

  
Монахов В.А.  
ФИО

  
Богатырев А.Н.  
ФИО

  
Щербаков Н.В.  
ФИО  
главный инженер

  
Говорков Н.И.  
ФИО

  
Смыслов Р.Н.  
ФИО

  
Ефремов А.Д.  
ФИО

« 30 » ноя 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.  
Заместитель главы Раменского муниципального округа



  
Ефремов С.А.  
(подпись) (ФИО)

**АКТ**  
**испытания на плотность и прочность**

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« 30 » 07 2025 г.

Наименование объекта ООО «Веста»

Адрес объекта п. Удомля, ул. Солнечная, д. 33

Представитель Абонента \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О.

Представителя подрядной организации \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации АО «Раменская теплосеть»

\_\_\_\_\_ инспектор Чирко В.П.  
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «30» 07 по «30» 07 2025 г.  
в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 35  
°С, давление воды было доведено до рабочего ( 1.0 МПа) и поддерживалось в течении  
15 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) \_\_\_\_\_  
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного ( 1.2 МПа) и выдерживании в течении  
15 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) \_\_\_\_\_  
(выявлены/ не выявлены)

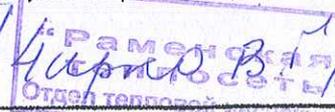
Падение давления воды 0 МПа.

Результаты испытаний признаны \_\_\_\_\_  
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель АО «Раменская теплосеть» \_\_\_\_\_  
Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_  
Подпись

Представителя подрядной организации \_\_\_\_\_  
Подпись



**АКТ № 15001790/ОД\_6 слачи-присемки  
выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО**

1. Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 41С
2. Дата составления настоящего акта: 2 сентября 2024г.
3. Время составления настоящего акта: 14:01:40, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 33.
4. Место составления настоящего акта: Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток".
5. Наименование исполнителя, выполняющего работы (оказывающего услуги): Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток".
6. Фамилии, инициалы и должности сотрудников исполнителя, непосредственно выполнявших работы: —
7. Наименование (Ф.И.О) заказчика: Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Прогресс".
8. Реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № 15001790/ОД от 0
9. Перечень выполненных работ (оказанных услуг):

№ п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Кол-во в (шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка				
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	6,3	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 33. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	675.00	4252.50
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 33. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию, Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр), Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание), Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1920.00	23040.00
Итого без НДС:					22743.75	
НДС:					4548.75	
Всего:					27292.50	

10. Дата выполнения работ (оказания услуг): \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
11. Время выполнения работ (оказания услуг): с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
12. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере 27292.50 руб. (Двадцать семь тысяч двести девяносто рубль 50 копеек), в т. ч. НДС 20 % - 4548.75 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок восемь рублей 75 копеек).  
13.1. Исполнителем проведен повторный (очередной) инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр и Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр и Правилами № 410 и передан Заказчику 1 экземпляр инструкции.  
13.2. Исполнителем даны Заказчику рекомендации по установке приборов контроля загазованности в помещениях где установлены газовые приборы, а именно установке датчик клапаном, осуществляющих непрерывный автоматический контроль содержания природного и угарного газов в помещениях, при возникновении опасной концентрации газа которые сигнализируют и перекрывают подачу газа на газовые приборы, предотвращая аварийную ситуацию.  
14. На момент выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО тяга в дымовых и вентиляционных каналах \_\_\_\_\_

15. Заказчику передан экземпляр Памятки о необходимости и периодичности проверки дымового и вентиляционного каналов.  
(подпись Заказчика) \_\_\_\_\_  
Подпись Заказчика, получившего инструктаж \_\_\_\_\_  
и рекомендации по установке приборов контроля загазованности \_\_\_\_\_  
(подпись И.О.Ф.) \_\_\_\_\_

Подпись лица, проводившего инструктаж \_\_\_\_\_  
и рекомендации по установке приборов контроля загазованности \_\_\_\_\_  
(должность, подпись И.О.Ф.) \_\_\_\_\_

Заказчику передан экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд \_\_\_\_\_

(подпись Заказчика) \_\_\_\_\_

16. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.  
17. Особое мнение заказчика, касающееся результатов выполнения работ, и (или) возражения заказчика (при наличии): \_\_\_\_\_

18. Подписи сторон:

Заказчик:

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
"Престиж-Прогресс" \_\_\_\_\_  
В.А. Можаков / М.П.  
Для Документов \_\_\_\_\_  
М.П.

Исполнитель:

Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток"

Начальник Быковской РЭС

